Протокол № 20260300123583
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.

город Ульяновск от 11 июня 2026 г.

Вид собрания: годовое.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ИНН 7325120688, юридический адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10 офис 14 (совпадает с почтовым адресом); resurs@resurs73.ru, 65-58-01 (02), resurs73.ru, Директор – Кисаримов Дмитрий Сергеевич, действующий на основании Устава и приказа о назначении на должность директора № 5 от 03.08.2023 г.
Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «01» апреля 2026 г в 18:30.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с 18:30 «01» апреля 2026 г. по 18:00 «05» июня 2026 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «05» июня 2026 г.
Дата и место подсчета голосов: «11» июня 2026 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10 офис 14.
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД. Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались в офисы УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), направлялись по e-mail: oso-alfa73@yandex.ru (с пометкой «Решение собственника»). Заполненные бланки «Решение собственника» принимались до «05» июня 2026 г. до 18:00.
Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.
Абонируемая площадь МКД на дату проведения собрания: 3 641,99 кв.м. (100 % голосов).
Площадь жилых помещений: **3 158,89 кв.м.,** площадь, принадлежащая физическим лицам – **3 052,51 кв.м.,** муниципальная собственность – **106,38 кв.м.**
площадь нежилых помещений: **483,10 кв.м.,** в т.ч. площадь, принадлежащая физическим лицам – **382,80 кв.м.,** принадлежащая юридическим лицам – **100,30 кв.м.**
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 17 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
В общем собрании собственников принимали участие без права голоса директор ООО «Ресурс» (ОГРН 1137325002594) Кисаримов Дмитрий Сергеевич (Приказ о назначении на должность директора № 5 от 03.08.2023 г.)

Сдано бюллетеней 87 шт., из них признано недействительными – 2 шт.
В заочной части собрания приняли участие 85 собственников. Площадь жилых/нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании составляет **– 2 627,28 кв. м.**, что соответствует **72,14 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 8 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения копии протокола ОСС с приложениями: офис ООО «Ресурс» по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации д.5/10, офис 14.

Повестка.

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
Вопрос № 2: «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».
Вопрос № 3: «Замена выпусков канализации».
Вопрос № 4: «Источник и порядок финансирования работ по замене выпусков канализации».

Результаты голосования.

Вопрос №1, поставленный на голосование: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры №
Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № секретарем собрания соб-ка кв. № .
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2333,89	88,83	106,79	4,07	186,60	7,10

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № , секретарем собрания соб-ка кв. № . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 2, поставленный на голосование: «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».
По вопросу № 2 «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2026 года – 40,00 руб./кв.м.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 528,97 кв.м., что составляет 69,44% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
0,00	0,00	2191,69	86,66	337,28	13,34

Решили: «Не утверждать предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2026 года».

Вопрос № 3, поставленный на голосование: «Замена выпусков канализации».
По вопросу № 3 «Замена выпусков канализации» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено утвердить коммерческое предложение (составлено в 1 квартале 2026 г.) замене выпусков канализации. Цена может быть изменена в связи с независимым от исполнителя причинам (изменение курса валюты, инфляция, цена поставщика, остановка производства и т.п.), по причине которых рыночная стоимость товара может измениться. Работы по принятому плану мероприятий провести после принятия положительного решения вопроса об источнике и порядке финансирования. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ.

№	Вид работ	Стоимость, в т.ч. воз-ние плат. агента (руб.)
1.	Замена выпусков канализации;	**166 050,00**

Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 612,43 кв.м., что составляет 71,73% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
0,00	0,00	2301,99	88,12	310,44	11,88

Решили: «Не утверждать работу по замене выпусков канализации».

Вопрос № 4, поставленный на голосование: «Источник и порядок финансирования работ по замене выпусков канализации».
По вопросу № 4 «Источник и порядок финансирования работ по замене выпусков канализации» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено работы по замене выпусков канализации финансировать за счет средств собственников, согласно приведенной таблицы.

№ п/п	Наименование	Порядок финансирования (Аб.S 3 622,27 кв.м.)
1.	Замена выпусков канализации;	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Замена выпуска канализации» **с 01.07.2026 г. на 6 месяцев в размере 7,64 руб/кв.м.** В случае увеличения сметной стоимости УК производит доначисление на основании акта выполненных работ, в случае уменьшения – УК производит зачет разницы между утвержденной и фактической стоимостью в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
0,00	0,00	2487,84	94,69	139,44	5,31

Решили: «Не утверждать источник и порядок финансирования работ по замене выпусков канализации».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Фото размещения уведомлений на 3 листах.
4. Реестр собственников, принявших участие в общей собрании собственников на 4 листах.
5. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2026 года на 1 листе.
6. Коммерческие предложения на 2 листах.
7. Список присутствующих лиц на 1 листе.
8. Заполненные бланки «Решение собственника» на 87 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 4 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 104 листа.

Председатель собрания:

собственник квартиры № _____/11.06.2026 года

Секретарь собрания:

собственник квартиры № _____/11.06.2026 года

Счетная комиссия:

собственник квартиры № _____/11.06.2026 года

собственник квартиры № _____/11.06.2026 года