Протокол № 6/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.

город Ульяновск от 05 октября 2023 г.

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: собственник квартиры № [redacted]
СГРП [redacted]
Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «15» августа 2023 г в 18:50.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «15» августа 2023 г. по «30» сентября 2023 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «30» сентября 2023 г.
Дата и место подсчета голосов: 12:00 «05» октября 2023 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.92 кв [redacted]
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД. Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «30» сентября 2023 г. до 18:00.
Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.
Абонируемая площадь МКД: 3 626,40 кв.м.
площадь жилых помещений: 3 107,49 кв.м.
площадь нежилых помещений: 518,91 кв.м.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).
Сдано бюллетеней 61 шт., из них признано недействительными –0 шт.
В заочной части собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве 61 человек, обладающие **2 001,44 кв. м**, что составляет **55,19 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение плана мероприятий.
3. Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий.
4. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Результаты голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры № [redacted]
Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] секретарем собрания соб-ка кв. № [redacted]
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1952,94	97,58	48,50	2,42	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] **секретарем собрания соб-ка кв. №** [redacted]. **Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».**

Вопрос № 2: «Утверждение плана мероприятий».
По вопросу № 2 «Утверждение плана мероприятий» слушали собственника квартиры № [redacted]
Предложено утвердить план мероприятий. Работы, запланированные по плану мероприятий провести после утверждения источника, порядка финансирования и технического обслуживания системы.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, в т.ч. вознг. пл. агента, руб.
1.	Установка системы видеонаблюдения (3 камеры);	**61 077,60**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1952,94	97,58	48,50	2,42	0,00	0,00

Решили: «Утвердить план мероприятий. Работы, запланированные по плану мероприятий провести после утверждения источника, порядка финансирования и технического обслуживания системы.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, в т.ч. вознг. пл. агента, руб.
1.	**Установка системы видеонаблюдения (3 камеры);**	**61 077,60**

Вопрос № 3: «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
По вопросу № 3 «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали собственника квартиры № [redacted]
Предложено утвердить источник и порядок финансирования утвержденных планом мероприятий работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление, в случае уменьшения – разницу между утвержденной и фактической стоимостью зачесть в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Работы выполнить при принятии положительного решения об источнике и порядке финансирования работ по утвержденному плану мероприятий.

Наименование работ	Начисления
П. 1. Установка системы видеонаблюдения;	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ собственникам квартир № 1-69 дополнительную строку «Установка системы видеонаблюдения» **с 01.10.2023 г. на 2 месяца в размере 442,59 руб./квартира.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1952,94	97,58	48,50	2,42	0,00	0,00

Решили: «Утвердить источник и порядок финансирования утвержденных планом мероприятий работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление, в случае уменьшения – разницу между утвержденной и фактической стоимостью зачесть в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Работы выполнить при принятии положительного решения об источнике и порядке финансирования работ по утвержденному плану мероприятий».

Наименование работ	Начисления
П. 1. Установка системы видеонаблюдения;	**Включить в платежный документ по оплате ЖКУ собственникам квартир № 1-69 дополнительную строку «Установка системы видеонаблюдения» с 01.10.2023 г. на 2 месяца в размере 442,59 руб./квартира.**

Вопрос № 4: «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

По вопросу № 4 «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» слушали собственника квартиры № [redacted]

Предложено с момента установки системы видеонаблюдения ввести в платежный документ по оплате ЖКУ собственникам квартир № 1-69 дополнительную строку «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 33,26 руб./квартира.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1893,35	94,60	108,09	5,40	0,00	0,00

Решили: «С момента установки системы видеонаблюдения ввести в платежный документ по оплате ЖКУ собственникам квартир № 1-69 дополнительную строку «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 33,26 руб./квартира».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
4. Реестр собственников на 5 листах.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 61 листе.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 4 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 73 листа.

Председатель собрания:

собственник квартиры

Секретарь собрания:

собственник квартиры