Протокол № 1/2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.

город Ульяновск от 14 августа 2024 г.

Вид собрания: годовое.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ИНН 7325120688.
Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «18» июня 2024 г в 18:30.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «18» июня 2024 г. по «05» августа 2024 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «05» августа 2024 г.
Дата и место подсчета голосов: 10:00 «14» августа 2024 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10.
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД. Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались в офисы УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), направлялись по e-mail: oso-alfa73@yandex.ru (с пометкой «Решение собственника»). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «05» августа 2024 г. до 18:00.
Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.
Абонируемая площадь МКД: 3 622,27 кв.м.
площадь жилых помещений: 3 103,36 кв.м.
площадь нежилых помещений: 518,91 кв.м.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).
Сдано бюллетеней 99 шт., из них признано недействительными –3 шт.
В заочной части собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве 96 человек, обладающие **2 802,75 кв. м**, что составляет **77,38 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 6 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка.

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».
Вопрос № 3: «Утверждение плана мероприятий».
Вопрос № 4: «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
Вопрос № 5: «Полномочия председателя совета МКД».
Вопрос № 6: «Изменение вознаграждения председателю совета МКД». ?
Вопрос № 7: «Использование общего имущества».
Вопрос № 8: «Увеличение размера платы за аренду МОП».

Результаты голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры № [redacted]
Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] Николаевну, секретарем собрания соб-ка кв. № [redacted]
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2773,86	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] **секретарем собрания соб-ка кв. №** [redacted] **Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».**

Вопрос № 2: «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».
По вопросу № 2 «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2024 года – 27,58 руб./кв.м.
Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2667,48	96,16	0,00	0,00	106,38	3,84

Решили: «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2024 года – 27,58 руб./кв.м.».

Вопрос № 3: «Утверждение плана мероприятий».
По вопросу № 3 «Утверждение плана мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено утвердить план мероприятий. Работы, запланированные плану мероприятий провести после утверждения источника и порядка финансирования.

1.	Замена камер видеонаблюдения;	**16 000,00**

Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2620,18	94,46	47,30	1,71	106,38	3,83

Решили: «Утвердить план мероприятий. Работы, запланированные плану мероприятий провести после утверждения источника и порядка финансирования».

1.	**Замена камер видеонаблюдения;**	**16 000,00**

Вопрос № 4: «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
По вопросу № 4 «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», при наличии денежных средств, достаточных для финансирования запланированных мероприятий.
Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2620,18	94,46	47,30	1,71	106,38	3,83

Решили: «Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», при наличии денежных средств, достаточных для финансирования запланированных мероприятий».

Вопрос № 6: «Полномочия председателя совета МКД».
По вопросу № 6 «Полномочия председателя совета МКД» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов, договоров).
Голосовали:
По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД
2726,56	75,27	47,30	1,31	0,00	0,00

Решили: «Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов, договоров)».

Вопрос № 6: «Изменение размера вознаграждения председателю совета МКД».
По вопросу № 6 «Изменение размера вознаграждения председателю совета МКД» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено изменить размер вознаграждения председателю совета МКД. С 01.09.2024 года производить начисления по строке «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 5,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате действующему

председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, 60 дней, следующих за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты по ЖКУ, согласно письменного поручения председателя совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 703,10 кв.м., что составляет 74,62% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2549,42	94,31	47,30	1,75	106,38	3,94

Решили: «Изменить размер вознаграждения председателю совета МКД. С 01.09.2024 года производить начисления по строке «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 5,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате действующему председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, 60 дней, следующих за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты по ЖКУ, согласно письменного поручения председателя совета МКД».

Вопрос № 7: «Использование общего имущества».

По вопросу № 7 «Использование общего имущества» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.

Предложено предоставить полномочия управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по ремонту МКД и благоустройству его придомовой территории.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД
2620,18	72,34	0,00	0,00	153,68	4,24

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с

последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по ремонту МКД и благоустройству его придомовой территории».

Вопрос № 8: «Увеличение размера платы за аренду МОП».
По вопросу № 8 «Увеличение размера платы за аренду МОП» слушали директора ООО «Ресурс» Кисаримова Дмитрия Сергеевича.
Предложено ежегодно проводить увеличение действующего размера платы за использования общего имущества по договорам аренды мест общего на 6% с 01.01.2025 года.
Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 773,86 кв.м., что составляет 76,58% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2620,18	94,46	0,00	0,00	153,68	5,54

Решили: «Ежегодно проводить увеличение действующего размера платы за использования общего имущества по договорам аренды мест общего на 6% с 01.01.2025 года».

Приложение:
1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
4. Реестр собственников на 5 листах.
5. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2024 года на 1 листе.
6. Заполненные бланки «Решение собственника» на 198 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 5 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 212 листов.

Председатель собрания:

собственник квартиры №

Секретарь собрания:

собственник квартиры №