Протокол № 1/2025
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.

город Ульяновск от 28 мая 2025 г.

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: собственник квартиры

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «06» мая 2025 г в 18:50.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «06» мая 2025 г. по «27» мая 2025 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «27» мая 2025 г.
Дата и место подсчета голосов: 12:00 «28» мая 2025 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.92
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД. Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «27» мая 2025 г. до 18:00.
Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.
Абонируемая площадь МКД: 3 626,40 кв.м.
площадь жилых помещений: 3 107,49 кв.м.
площадь нежилых помещений: 518,91 кв.м.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).
Сдано бюллетеней 72 шт., из них признано недействительными –2 шт.
В заочной части собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве 70 человек, обладающие **2 173,14 кв. м**, что составляет **59,99 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Установка системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД по ул. Рябикова.
3. Источник и порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова.
4. Подключение системы видеонаблюдения.

5. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Результаты голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры
Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв.
секретарем собрания соб-ка
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2173,14	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.
, секретарем собрания соб-ка кв. №
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 2: «Установка системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова».
По вопросу № 2 «Установка системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова» слушали собственника квартиры
Предложено установить камеры видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2173,14	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Установить камеры видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова».

Вопрос № 3: «Источник и порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова».
По вопросу № 3 «Источник и порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах МКД № 92 по ул. Рябикова» слушали собственника квартиры №
Предложено установку системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах произвести за счет средств собственников квартир, расположенных на указанных этажах за свой счет.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2173,14	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Установку системы видеонаблюдения на 7,8,9 этажах произвести за счет средств собственников квартир, расположенных на указанных этажах за свой счет».

Вопрос № 4: «Подключение системы видеонаблюдения».

По вопросу № 4 «Подключение системы видеонаблюдения» слушали собственника квартиры

Предложено произвести подключение системы видеонаблюдения на 7,8,9, этажах к общедомовой системе электроснабжения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2173,14	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Произвести подключение системы видеонаблюдения на 7,8,9, этажах к общедомовой системе электроснабжения».

Вопрос № 5: «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

По вопросу № 5 «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» слушали собственника квартиры

Предложено техническое обслуживание системы видеонаблюдения на 7,8,9, этажах МКД № 92 по ул. Рябикова осуществлять за счет средств собственников квартир, расположенных на указанных этажах за свой счет.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 132,75 кв.м., что составляет 58,88% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2132,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на 7,8,9, этажах МКД № 92 по ул. Рябикова осуществлять за счет средств собственников квартир, расположенных на указанных этажах за свой счет».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
4. Реестр собственников на 5 листах.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 72 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 3 листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 83 листа.

Председатель собрания

собственник квартиры №

Секретарь собрания:

собственник квартиры №