Протокол № 5/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.

город Ульяновск от 05 октября 2023 г.

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: собственник квартиры № 66 Чеботарева Валентина Николаевна, СГРП 73 АТ 107049.
Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «15» августа 2023 г в 18:30.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «15» августа 2023 г. по «30» сентября 2023 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «30» сентября 2023 г.
Дата и место подсчета голосов: 10:00 «05» октября 2023 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.92 кв.66.
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД. Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «30» сентября 2023 г. до 18:00.
Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92.
Абонируемая площадь МКД: 3 626,40 кв.м.
площадь жилых помещений: 3 107,49 кв.м.
площадь нежилых помещений: 518,91 кв.м.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).
Сдано бюллетеней 64 шт., из них признано недействительными –3 шт.
В заочной части собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве 61 человек, обладающие **2 021,62 кв. м**, что составляет **55,79 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 4 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка.

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
Вопрос № 2: «Выбор совета МКД».

Результаты голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры №

Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. №
секретарем собрания соб-ка кв. №
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
2021,62	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №
секретарем собрания соб-ка кв. №
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».**

Вопрос № 2: «Выбор совета МКД».
По вопросу № 2 «Выбор совета МКД» слушали собственника квартиры №

Предложено выбрать в совет МКД собственников: кв. № кв. №
кв. №
01.10.2023 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1962,13	97,06	59,49	2,94	0,00	0,00

**Решили: «Выбрать в совет МКД собственнико
кв. №
с 01.10.2023 года».**

Приложение:
1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Реестр собственников на 5 листах
4. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 64 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 2 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 74 листа.

Председатель собрания:

собственник квартиры №

Секретарь собрания:

собственник квартиры №