

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147

город Ульяновск

13 декабря 2021 г.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «21» сентября 2021 г в 19:30.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 147 по ул. Ефремова.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «21» сентября 2021 г. по «12» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 «12» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 «13» декабря 2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались/собирались членами инициативной группы.

Так же заполненные бланки «Решение собственника» были сданы в офисы УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), **направлялись** по e-mail: oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

Порядок получения информации собственниками помещений: информацию о предстоящем собрании можно было получить по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

Абонируемая площадь МКД: 2 355,46 кв.м

площадь жилых помещений: 2 355,46 кв.м

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 76 шт., из них признано недействительными – 15 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве **61 человек**, обладающие **1 734,83 кв. м** от общей площади, что составляет **73,65 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Утверждение перечня и стоимости услуг за содержание жилого помещения».

Вопрос № 3: «Утверждение плана мероприятий».

Вопрос № 4: «Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий».

Вопрос № 5: «Дополнительные полномочия председателя совета МКД».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № [REDACTED], которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания, секретарем собрания предложила выбрать соб-ка кв. № [REDACTED]. Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [REDACTED], секретарем собрания соб-ка кв. № [REDACTED]. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 671,32 кв.м., что составляет 70,96% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1628,78	97,46	21,27	1,27	21,27	1,27

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [REDACTED], секретарем собрания соб-ка кв. № [REDACTED]. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 2: «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 2 «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 года – 26,55 руб./кв.м.

Предложено утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 г. – 26,55 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1586,62	91,46	42,54	2,45	105,67	6,09

Решили: «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 года – 26,55 руб./кв.м». (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Вопрос № 3: «Утверждение плана мероприятий».

По вопросу № 3 «Утверждение плана мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил комплекс мероприятий, необходимых для поддержания дома в нормативном состоянии.

Предложено утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2022г., локальные сметные расчеты. Поручить действующей УК определять подрядчика для проведения запланированных работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ.

Наименование работ
«Ремонт входной группы»;
«Установка системы видеонаблюдения»;

Голосовали:

1. «Ремонт входной группы»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
708,56	40,84	850,48	49,02	175,79	10,13

2. «Установка системы видеонаблюдения»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1015,22	58,52	459,95	26,51	259,66	14,97

Решили: «Утвердить пункт 2 предложенного плана мероприятий по текущему ремонту на 2022 г., локальные сметные расчеты. Поручить действующей УК определять подрядчика для проведения запланированных работ. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ».

Наименование работ
«Установка системы видеонаблюдения»;

Вопрос № 4: «Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий».

По вопросу № 4 «Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил работы по плану мероприятий провести за счет средств собственников, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», аренда МОП. Утвержденные работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», аренда МОП, достаточных для проведения работ по плану мероприятий.

Предложено определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», а также за счет средств, полученных за аренду МОП, достаточных для проведения утвержденных планом мероприятий работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1545,18	89,07	98,69	5,69	90,96	5,24

Решили: «Определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», а также за счет средств, полученных за аренду МОП, достаточных для проведения утвержденных планом мероприятий работ».

Вопрос № 5: «Дополнительные полномочия председателя совета МКД».

По вопросу № 5 «Дополнительные полномочия председателя совета МКД» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который рассказал об изменении статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД
1671,02	70,94	42,54	1,81	21,27	0,90

Решили: «Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.
3. Акт о размещении уведомления на 1 л.
4. Реестр собственников на 4 л.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 76 л.
6. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 г. на 1 л.
7. Коммерческое предложение на 1 л.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах на 4 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 89 л.

Председатель собрания: соб-к кв.

Секретарь собрания: соб-к кв. №

