

**Протокол № 3/2024**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147**

город Ульяновск

25.07.2024 г.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник кв. № [REDACTED]

338909 от 15.11.2005 г.

**Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия):**  
«16» июня 2024 г в 18:30.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):**  
придомовая территория дома № 147 по ул. Ефремова.

**Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «16» июня 2024 г. по «16» июля 2024 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 18:00 «16» июля 2024 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 10:00 «25» июля 2024 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147, кв. [REDACTED]

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались/собирались инициатором собрания или были разложены в почтовые ящики.

Сбор заполненных бланков для голосования осуществлял инициатор собрания. Также заполненные бланки можно опустить в почтовый ящик кв. № 18.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информацию о предстоящем собрании можно было получить у инициатора собрания.

**Абонируемая площадь МКД:** 2 355,73 кв.м

площадь жилых помещений: 2 355,73 кв.м

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сдано бюллетеней 65 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 65 человек, обладающие **1 804,51 кв. м**, что составляет **76,60 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня.**

**Вопрос № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Установка системы видеонаблюдения».

**Вопрос № 3:** «Утверждение коммерческого предложения по установке системы видеонаблюдения».

**Вопрос № 4:** «Порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения».

**Вопрос № 5:** «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

#### Результаты голосования.

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № [REDACTED]

**Предложено** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [REDACTED] секретарем собрания соб-ка кв. № [REDACTED] Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1804,51	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания соб-ка кв. № [REDACTED]

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

**Вопрос № 2:** «Установка системы видеонаблюдения».

По вопросу № 2 «Установка системы видеонаблюдения» слушали соб-ка кв. [REDACTED]

**Предложено** установить систему видеонаблюдения, а именно вандалозащитную компактную 2 МП IP-камеру с ИК-подсветкой в количестве 2 шт.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1740,71	96,46	63,80	3,54	0,00	0,00

**Решили:** «Установить систему видеонаблюдения, а именно вандалозащитную компактную 2 МП IP-камеру с ИК-подсветкой в количестве 2 шт.».

**Вопрос № 3:** «Утверждение коммерческого предложения по установке системы видеонаблюдения».

По вопросу № 3 «Утверждение коммерческого предложения по установке системы видеонаблюдения» слушали соб-ка кв. № [REDACTED]

**Предложено** утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения.

Мероприятие	Стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента (руб.)
Вандалозащитная компактная 2 МП IP-камеру с ИК-подсветкой в количестве 2 шт.	17 952,00

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1740,71	96,46	63,80	3,54	0,00	0,00

**Решили:** «Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения».

Мероприятие	Стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента (руб.)
Вандалозащитная компактная 2 МП IP-камеру с ИК-подсветкой в количестве 2 шт.	17 952,00

**Вопрос № 4:** «Порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения». По вопросу № 4 «Порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения» слушали соб-ка кв. № [ ]

**Предложено** включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Установка системы видеонаблюдения» с 01.08.2024 г. на 1 месяц в размере 7,62 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1444,91	80,07	359,60	19,93	0,00	0,00

**Решили:** «Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Установка системы видеонаблюдения» с 01.08.2024 г. на 1 месяц в размере 7,62 руб./кв.м.»

**Вопрос № 5:** «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

По вопросу № 5 «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» слушали соб-ка кв. № [ ]

**Предложено** с даты проведения работ по установке системы видеонаблюдения производить начисления услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 33,15 руб. с квартиры, включив данную услугу в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1740,71	96,46	63,80	3,54	0,00	0,00

**Решили:** «С даты проведения работ по установке системы видеонаблюдения производить начисления услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 33,15 руб. с квартиры, включив данную услугу в платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной строкой».

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
4. Реестр собственников на 4 листах.
5. Коммерческое предложение на 1 листе.
6. Заполненные бланки «Решение собственника» на 65 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах на 4 листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 77 листов.

**Председатель собрания:** соб-к кв. №

**Секретарь собрания:** соб-к кв. №

