

Протокол № 1/2023
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Ефремова д.91

город Ульяновск

«06» января 2023 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № [REDACTED]

выписка из ЕГРН [REDACTED]

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 91 по ул. Ефремова.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «16» декабря 2022 г. в 10:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем голосования в бланке «Решение собственников»): с «16» декабря 2022 г. до 18:00 «05» января 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственников»: до 18:00 «05» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 09:00 «06» января 2023 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 91, кв. № [REDACTED]

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственников»: выдача/сбор бланков «Решение собственников» осуществлялся инициативной группой.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.91. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора общего собрания.

Абонируемая площадь МКД: 3 637,26 кв.м.

Площадь жилых помещений 3 178,76 кв.м.

Площадь нежилых помещений 458,50 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Сдано бланков «Решение собственников» на 6 листах, из них признано недействительными – 0 листов.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений, обладающие площадью 2 145,02 кв. м., что составляет 58,97 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственников» прилагаются - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Включение дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск»».

Вопрос № 3: «Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "город Ульяновск", на согласование дизайн-проекта благоустройства, на организацию контроля за выполнением работ, в том числе на участие в приемке работ, а так же заверение копии протокола общего собрания собственников и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству».

Вопрос № 4: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с минимальным перечнем видов работ, а также включение в состав общего имущества дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального перечня работ с обязательным последующим их содержанием и ремонтом».

Вопрос № 5: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждение финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ, а также включение в состав общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленного в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству с последующим их содержанием и ремонтом».

Вопрос № 6: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола».

Итоги голосования:

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» слушали собственника квартиры № [REDACTED]

Предложено выбрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED]

[REDACTED]. Выбрать секретарем собрания собственника кв. № [REDACTED]

[REDACTED]. В счетную комиссию выбрать соб-ка кв. № [REDACTED]

Голосовали:

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 097,10 кв.м., что составляет 57,66% от общей площади МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2097,10 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Выбрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED]

[REDACTED] Выбрать секретарем собрания собственника кв. № [REDACTED]

В счетную комиссию выбрать соб-ка кв. №

Вопрос № 2: «Включение дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск»».

По вопросу № 2 «Включение дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск»» слушали собственника кв. №

Предложено включить дворовую территорию МКД № 91 по ул. Ефремова в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Включить дворовую территорию МКД № 91 по ул. Ефремова в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск»».

Вопрос № 3: «Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "город Ульяновск", на согласование дизайн-проекта благоустройства, на организацию контроля за выполнением работ, в том числе на участие в приемке работ, а так же заверение копии протокола общего собрания собственников и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству».

По вопросу № 3 «Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "город Ульяновск", на согласование дизайн-проекта благоустройства, на организацию контроля за выполнением работ, в том числе на участие в приемке работ, а так же заверение копии протокола общего собрания собственников и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству» слушали собственника кв. №

Предложено уполномочить собственника кв.

на подачу предложения об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "город Ульяновск", на согласование дизайн-проекта благоустройства, на организацию контроля за выполнением работ, в том числе на участие в приемке работ, а так же заверение копии протокола общего собрания собственников и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Уполномочить собственника кв. № [] на подачу предложения об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "город Ульяновск", на согласование дизайн-проекта благоустройства, на организацию контроля за выполнением работ, в том числе на участие в приемке работ, а так же заверение копии протокола общего собрания собственников и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству».

Вопрос № 4: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с минимальным перечнем видов работ, а также включение в состав общего имущества дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального перечня работ с обязательным последующим их содержанием и ремонтом».

По вопросу № 4 «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с минимальным перечнем видов работ, а также включение в состав общего имущества дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального перечня работ с обязательным последующим их содержанием и ремонтом» слушали собственника кв. № []

Предложено утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД № 91 по ул. Ефремова исходя из минимального перечня:

| № | Наименование |
|--------|--|
| 4.1.1. | Ремонт дворовых проездов; |
| 4.1.2. | Обеспечение освещения дворовой территории; |
| 4.1.3. | Установка скамеек на дворовой территории; |
| 4.1.4. | Установка урн на дворовой территории; |
| 4.2. | Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 91 по ул. Ефремова, путем проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовой территории, очистке участков земли от твердых коммунальных расходов; |
| 4.3. | Включить в состав общего имущества 1 скамейку, 1 урну, установленные в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству с обязательным последующим их содержанием и ремонтом за счет средств собственников помещений в МКД № 91 по ул. Ефремова, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения; |

Голосовали по п.4.1.1:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.4.1.2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.4.1.3:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.4.1.4:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.4.2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.4.3:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД № 91 по ул. Ефремова исходя из минимального перечня:

| № | Наименование |
|--------|---|
| 4.1.1. | Ремонт дворовых проездов; |
| 4.1.2. | Обеспечение освещения дворовой территории; |
| 4.1.3. | Установка скамеек на дворовой территории; |
| 4.1.4. | Установка урн на дворовой территории; |
| 4.2. | Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 91 по ул. Ефремова, путем проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах |

| | |
|------|---|
| | дворовой территории, очистке участков земли от твердых коммунальных расходов; |
| 4.3. | Включить в состав общего имущества 1 скамейку, 1 урну, установленные в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству с обязательным последующим их содержанием и ремонтом за счет средств собственников помещений в МКД № 143 по ул. Ефремова, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения; |

Вопрос № 5: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждение финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ, а также включение в состав общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленного в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству с последующим их содержанием и ремонтом».

По вопросу № 5 «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждение финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ, а также включение в состав общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленного в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству с последующим их содержанием и ремонтом» слушали собственника кв. № [REDACTED]

Предложено утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

| № | Наименование |
|--------|--|
| 5.1.1. | Оборудование детских и/или спортивных площадок; |
| 5.1.2. | Оборудование парковок на дворовой территории; |
| 5.1.3. | Озеленение дворовой территории; |
| 5.1.4. | Строительство тротуаров на дворовой территории; |
| 5.1.5. | Установка малых архитектурных форм; |
| 5.2. | Принять финансовое участие в благоустройстве дворовой территории МКД № 91 по ул. Ефремова в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству в размере не менее 20% от стоимости принятых видов работ; |
| 5.3. | Включить в состав общего имущества МКД № 91 по ул. Ефремова объекты внешнего благоустройства, оборудование, установленное в рамках мероприятий по благоустройству, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству для последующего содержания и ремонта за счет средств собственников помещений МКД, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения; |

Голосовали по п.5.1.1:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.1.2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.1.3:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.1.4:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.1.5:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.2:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Голосовали по п.5.3:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 0,00 | 0,00 | 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Не утверждать виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий».

Вопрос № 6: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола».

По вопросу № 6 «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола» слушали собственника кв. №

Предложено утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания следующим образом: протокол общего собрания оформляется в двух экземплярах, подписанных председателем, секретарем собрания и счетной комиссией. Первый экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр представляется в

администрацию города Ульяновска для участия в программе. Определить место хранения приложений к протоколу - у инициатора собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 2145,02 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания следующим образом: протокол общего собрания оформляется в двух экземплярах, подписанных председателем, секретарем собрания и счетной комиссией. Первый экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр предоставляется в администрацию города Ульяновска для участия в программе. Определить место хранения приложений к протоколу - у инициатора собрания».

Приложение:

1. Бланки «Решение собственников» на 6 листах.
2. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
3. Уведомление о проведении собрания на 2 листах.
4. Акт о размещении уведомления на 2 листах.
5. Реестр собственников на 4 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 8 листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 23 листа.

Председатель собрания: соб-к кв. №

Секретарь собрания: соб-к кв. №

Счетная комиссия: соб-к кв. №

соб-к кв. №

соб-к кв. №

