

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 26 А**

город Ульяновск

01 сентября 2022 г.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Стасова, д. № 26 А.

**Вид собрания:** годовое.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

**Дата проведения общего собрания путем совместного присутствия (очная часть):** 24 июня 2022 г.

**Время проведения:** 18:30.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 26 А по ул. Стасова.

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с «24» июня 2022 г. по «30» августа 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 18:00 «30» августа 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 10:00 «01» сентября 2022 г., г. Ульяновск, ул. Федерации д.5/10.

**Порядок выдачи / сбора заполненных бланков «Реестр собственников, принявших участие в ОСС»:** бланки для заполнения собственникам вручались/собирались членами инициативной группы. Так же заполненные решения сдавались в офис Управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д.5/10 (служба по связям с общественностью), направлялись по по e-mail oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информацию о собрании собственники получали в офисе УК по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

**Площадь жилых помещений:** 5 882,70 кв.м.

**Площадь нежилых помещений:** 5 882,70 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 3 человек. (Список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 33 штуки, из них признано недействительными-2 штуки.

К подсчету приняты бланки «Решение собственников» в количестве 31 шт., равные 1 239,78 кв. м, что составляет 21,08 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

**Вопрос № 3:** «Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

**Вопрос № 4:** «Утверждение плана мероприятий».



**Вопрос № 5:** «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

**Вопрос № 6:** «Использование общего имущества».

**Вопрос № 7:** «Полномочия председателя совета МКД».

#### **Итоги голосования:**

**Вопрос № 1:** «Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № [REDACTED], которая предложила кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

**Предложено** выбрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED] секретарем собрания соб-ка кв. № [REDACTED]

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 194,48 кв.м., что составляет 20,30% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1149,48	96,24	22,50	1,88	22,50	1,88

#### **Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 2:** «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 2 «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с «01» сентября 2022г. в размере 26,70 руб./кв.м.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 194,78 кв.м., что составляет 20,31% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
841,57	70,44	286,15	23,95	67,06	5,61

#### **Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 3:** «Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 3 «Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** в случае, если общее собрание собственников не состоялось, или собственники не приняли предложенный Управляющей организацией перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, то такой размер платы на каждый последующий год увеличивается на 4%, а перечень работ и услуг может быть изменен Управляющей компанией с учетом требований и изменений действующего законодательства, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение



размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 4%.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
535,55	43,20	468,80	37,81	235,43	18,99

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 4:** «Утверждение плана мероприятий».

По вопросу № 4 «Утверждение плана мероприятий». слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту, предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Работы провести при утверждении источника и порядка финансирования работ по плану мероприятий».

№	Наименование работ	Сметная стоимость, руб.
1.	«Замена уличных светильников 3 шт.»;	<b>25 384,00</b>
2.	«Восстановление пожарной сигнализации»;	<b>81 250,00</b>
3.	«Замена светильников на светодиодные на 1-ых этажах и в лифтовом холле (15 шт.)»;	<b>40 916,00</b>

**Голосовали по пункту 4.1:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 193,78 кв.м., что составляет 20,29% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
949,18	79,51	198,30	16,61	46,30	3,88

**Голосовали по пункту 4.2:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 193,78 кв.м., что составляет 20,29% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
713,48	59,77	326,40	27,34	153,90	12,89

**Голосовали по пункту 4.3:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 171,28 кв.м., что составляет 20,03% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
754,08	64,38	153,00	13,06	264,20	22,56

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**



**Вопрос № 5:** «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу № 5 «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** работы по принятому плану мероприятий провести за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», при наличии достаточных средств для проведения запланированных работ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 1 194,78 кв.м., что составляет 20,31% от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
995,28	83,30	108,4	9,07	91,10	7,63

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 6:** «Использование общего имущества».

По вопросу № 6 «Использование общего имущества» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** предоставить полномочия управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по текущему ремонту МКД и благоустройству его придомовой территории.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
815,08	13,86	333,90	5,68	90,80	1,54

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 7:** «Полномочия председателя совета МКД».

По вопросу № 7 «Полномочия председателя совета МКД» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича.

**Предложено** наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
859,98	14,62	0,00	0,00	379,80	6,46

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.



3. Реестр собственников на 4 листах.
4. Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе.
5. Бланки «Решение собственников» на 33 листах.
6. Локальные сметные расчеты на 3 листах.

Настоящий Протокол составлен в 1 (Одном) экземпляре на 5 листах.  
Общее количество листов одного экземпляра – 48 листов.

**Инициатор собрания:** ООО «Ресурс» в лице директор