

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 91**

город Ульяновск

23 августа 2022 г.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. № 91.

**Вид собрания:** годовое.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

**Дата проведения собрания в очной форме:** «24» июня 2022 г.

**Время проведения:** 19:30.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 91 по ул. Ефремова (придомовая территория).

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с «24» июня 2022 г. по «15» августа 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 18:00 «15» августа 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 10:00 «23» августа 2022г. г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10.

**Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия, членами инициативной группы, а также представителем инициатора собрания. **Заполненные бланки «Решение собственника» собирались членами инициативной группы, представителем инициатора собрания, также бланки сдавались по адресам:** г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), **направлялись по e-mail: [oso@alfa73.info](mailto:oso@alfa73.info)** (с пометкой «Решение собственника»). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «15» августа 2022 г. до 18:00.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах МКД, также информацию о предстоящем собрании собственники получали у инициатора собрания по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью)

**Абонируемая площадь МКД:** 3 637,26 кв.м.

Площадь жилых помещений: 2 758,22 кв.м,  
из них в муниципальной собственности 420,54 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 458,50 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 6 человек (список присутствующих «Реестр собственников» прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Сдано бюллетеней -72 шт., из них признано недействительными -0 шт.**

К подсчету приняты бланки «Решение собственника» в количестве 72 шт., равные **3 060,11 кв. м**, что составляет **84,13 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня.**

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и размер платы по содержанию жилого помещения.
3. Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение плана мероприятий.

5. Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Полномочия председателя совета МКД.

**Итоги голосования:**

**Вопрос № 1:** «Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № [redacted] который предложил выбрать председательствующего собрания собственника кв. № [redacted]

[redacted] Выбрать секретарем собрания собственника кв. № [redacted]

В счетную комиссию выбрать соб-ка кв. № [redacted] б-ка кв. № [redacted], соб-ка кв. № [redacted]

**Предложено** выбрать председательствующего собрания собственника кв. № [redacted]

[redacted] Выбрать секретарем собрания собственника кв. [redacted]

В счетную комиссию выбрать соб-ка кв. № [redacted]

№ [redacted]

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3060,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председательствующего собрания собственника кв. № [redacted]

[redacted] Выбрать секретарем собрания собственника [redacted]

[redacted] В счетную комиссию выбрать соб-ка кв. № [redacted]

**Вопрос № 2:** «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 2 «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который рассказал присутствующим собственникам о предлагаемом тарифе.

**Предложено** утвердить перечень услуг и размер платы по содержанию жилого помещения с 01.09.2022 г.–24,23 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1862,39	60,86	622,44	20,34	575,27	18,80

**Решили:** «Утвердить перечень услуг и размер платы по содержанию жилого помещения с 01.09.2022 г.–24,23 руб./кв.м»

**Вопрос № 3:** «Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 3 «Изменение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил урегулировать вопрос об изменении перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения.

**Предложено** в случае, если общее собрание собственников не состоялось, или собственники не приняли предложенный Управляющей организацией перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, то такой размер платы на каждый последующий год увеличивается на 4%, а перечень работ и услуг может быть изменен Управляющей

компанией с учетом требований и изменений действующего законодательства, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 4%.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1755,59	57,37	270,74	8,85	1033,77	33,78

**Решили:** «В случае, если общее собрание собственников не состоялось, или собственники не приняли предложенный Управляющей организацией перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, то такой размер платы на каждый последующий год увеличивается на 4%, а перечень работ и услуг может быть изменен Управляющей компанией с учетом требований и изменений действующего законодательства, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 4%».

**Вопрос № 4:** «Утверждение плана мероприятий».

По вопросу № 4 «Утверждение плана мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил утвердить план мероприятий.

**Предложено** утвердить предложенный план мероприятий, предварительные локальные сметные расчеты. Работы по принятому плану мероприятий выполнить в случае принятия положительного решения по порядку финансирования запланированных работ.

№	Наименование работ
1.	«Замена запорной арматуры на СЦО в т/п (д.15-32 шт., д.20-32 шт.) (без стоимости материалов)»;
2.	«Ремонт входной группы»;
3.	«Замена входной и тамбурной дверей подъезда»;
4.	«Установка скамейки перед подъездом»;
5.	«Ремонт вентиляции ствола мусоропровода с установкой турбодефлектора на крыше»;
6.	«Устройство отсечки ниши перед мусороприемной камерой»;
7.	«Установка ограждения перед входом в подвал»;
8.	«Восстановление обрамления дверей шахты лифта»;

**Голосовали по п. 1:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1803,80	58,95	59,18	1,93	1197,12	39,12

**Голосовали по п. 2:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1757,25	57,42	118,13	3,86	1184,72	38,71

**Голосовали по п. 3:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1652,77	54,01	321,05	10,49	1086,28	35,50

**Голосовали по п. 4:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2021,09	66,05	66,87	2,19	972,14	31,77

**Голосовали по п. 5:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1947,71	63,65	107,10	3,50	1005,29	32,85

**Голосовали по п. 6:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1815,90	59,34	138,67	4,53	1105,53	36,13

**Голосовали по п. 7:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1694,56	55,38	255,24	8,34	1110,30	36,28

**Голосовали по п. 8:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
149,08	4,87	1925,52	62,92	985,50	32,20

**Решили:** «Утвердить пункты 1,2,3,4,5,6,7 предложенного плана мероприятий, предварительные локальные сметные расчеты. Работы по принятому плану мероприятий выполнить в случае принятия положительного решения по порядку финансирования запланированных работ».

№	Наименование работ
1.	«Замена запорной арматуры на СЦО в т/п (д.15-32 шт., д.20-32 шт.) (без стоимости материалов)»;
2.	«Ремонт входной группы»;
3.	«Замена входной и тамбурной дверей подъезда»;
4.	«Установка скамейки перед подъездом»;
5.	«Ремонт вентиляции ствола мусоропровода с установкой турбодефлектора на крыше»;
6.	«Устройство отсечки ниши перед мусороприемной камерой»;
7.	«Установка ограждения перед входом в подвал»;

**Вопрос № 5:** «Источник и порядок финансирования работ по плану мероприятий».

По вопросу № 5 «Источник и порядок финансирования работ по плану мероприятий» слушали директора ООО «Ресурс» Убу Алексея Кузьмича, который предложил утвердить источник и порядок финансирования работ.

**Предложено** утвердить порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий в соответствии с приложенной таблицей. В случае увеличения сметной стоимости УК имеет право произвести доначисление, в случае уменьшения, разницу между утвержденной и фактической стоимостью зачесть в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

№	Наименование работ	Источник финансирования
1.	«Замена запорной арматуры на СЦО в т/п (д.15-32 шт., д.20-32 шт.) (без стоимости материалов)»;	За счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения данного вида работ. За счет денежных средств собственников, полученных от сдачи в аренду МОП (мест общего пользования).
2.	«Ремонт входной группы »;	
3.	«Замена входной и тамбурной дверей подъезда»;	
4.	«Установка скамейки перед подъездом»;	
5.	«Ремонт вентиляции ствола мусоропровода с установкой турбодефлектора на крыше»;	
6.	«Устройство отсечки ниши перед мусороприемной камерой»;	
7.	«Установка ограждения перед входом в подвал»;	
8.	«Восстановление обрамления дверей шахты лифта»;	Включить в платежный документ дополнительную строку «Восстановление обрамления дверей шахты лифта» в рассрочку <b>на 12 месяцев с 01.09.2022 по 31.08.2023 в размере 2,48 руб/кв.м.</b> В случае увеличения сметной стоимости УК имеет право произвести доначисление, в случае уменьшения, разницу между утвержденной и фактической стоимостью зачесть в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Работы провести по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированной работы

**Голосовали по п. 1:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1762,80	57,61	115,74	3,78	1181,56	38,61

**Голосовали по п. 2:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1735,74	56,93	58,95	1,93	1265,41	41,35

**Голосовали по п. 3:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1742,24	56,93	302,10	9,87	1015,76	33,19

**Голосовали по п. 4:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2021,09	66,05	47,92	1,57	991,09	32,39

**Голосовали по п. 5:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1906,14	62,29	47,92	1,57	1106,04	36,14

**Голосовали по п. 6:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1691,65	55,28	228,16	7,46	1140,29	37,26

**Голосовали по п. 7:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1588,02	51,89	314,42	10,27	1157,66	37,83

**Голосовали п. 8:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
90,18	2,95	2011,41	65,73	958,51	31,32

**Решили:** «Утвердить пункты 1,2,3,4,5,6,7 порядка финансирования работ по принятому плану мероприятий в соответствии с приложенной таблицей. В случае увеличения сметной стоимости УК имеет право произвести доначисление, в случае уменьшения, разницу между утвержденной и фактической стоимостью зачесть в статью «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

№	Наименование работ	Источник финансирования
1.	«Замена запорной арматуры на СЦО в т/п (д.15-32 шт., д.20-32 шт.) (без стоимости материалов);»;	За счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения данного вида работ. За счет денежных средств собственников, полученных от сдачи в аренду МОП (мест общего пользования).
2.	«Ремонт входной группы »;	
3.	«Замена входной и тамбурной дверей подъезда»;	
4.	«Установка скамейки перед подъездом»;	
5.	«Ремонт вентиляции ствола мусоропровода с установкой турбодефлектора на крыше»;	
6.	«Устройство отсечки ниши перед мусороприемной камерой»;	
7.	«Установка ограждения перед входом в подвал»;	

**Вопрос № 6:** «Выбор совета МКД».

По вопросу № 6 «Выбор совета МКД» слушали соб-ка кв. № [redacted] [redacted] который предложил выбрать совета МКД.

**Предложено** выбрать в совет МКД следующих собственников: кв. № [redacted]

[redacted] с 01.09.2022 года сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2881,92	94,18	47,92	1,57	130,26	4,26

**Решили:** «Выбрать в совет МКД следующих собственников: кв. № [redacted]

[redacted] с 01.09.2022 года сроком на 5 лет»

**Вопрос № 7:** «Выбор председателя совета МКД».

По вопросу № 7 «Выбор председателя совета МКД» слушали соб-ка кв. № [redacted] [redacted] который предложил выбрать председателя совета МКД.

**Предложено** выбрать председателем совета МКД собственника квартиры № [redacted] [redacted] сроком на 5 лет. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД производить в соответствии с Протоколом № 3/2019 от 23.08.2019 года.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2881,92	94,18	47,92	1,57	130,26	4,26

Решили: «Выбрать председателем совета МКД собственника квартиры № [ ] [ ] сроком на 5 лет. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД производить в соответствии с Протоколом № 3/2019 от 23.08.2019 года»

**Вопрос № 8:** «Полномочия председателя совета МКД».

По вопросу № 8 «Полномочия председателя совета МКД» слушали соб-ка кв. № [ ] [ ] который предложил наделить полномочиями председателя совета МКД.

**Предложено** наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД
2461,87	67,68	458,50	12,61	139,73	3,84

Решили: «Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными п.п. 3, п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ».

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
4. Реестр собственников на 5 листах.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 144 листа.
6. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.09.2022 г. на 1 листе.
7. Локальные сметные расчеты на 2 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 8 листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 163 листа.

**Председатель собрания:** соб-к кв. № [ ] [ ]

**Секретарь собрания:** соб-к кв. [ ] [ ]

**Счетная комиссия:** соб-к кв. № [ ] [ ]

соб-к кв. № [ ] [ ]

соб-к кв. № [ ] [ ]