

**ПРОТОКОЛ №1/2018  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД №145 ПО УЛ. ЕФРЕМОВА**

г. Ульяновск

от «13» декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.145.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): **«24» октября 2018 г.** Время проведения собрания: **18:30.**

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 145 по ул. Ефремова.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «24» октября 2018 г. по «12» декабря 2018 г.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия, членами инициативной группы, а также были разложены по почтовым ящикам.

Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались в офисы УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), **направлялись по факсу 678-444, 675-888** или по e-mail: **oso@alfa73.info** (с пометкой «Решение собственника»). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «12» декабря 2018 г. до 18:00.

Порядок получения информации собственниками помещений: информацию о предстоящем собрании можно было получить по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

Абонируемая площадь помещений: 3 088,54 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1228,07 кв. м. от общей площади, что составляет 39,76 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 48 шт., из них признано недействительными - 3 шт.

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется. Собрание неправомочно.

**Повестка:**

1. «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. «Выбор счетной комиссии».
3. «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании за 2017 г.».
4. «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию жилого помещения».
5. «Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 годы».
6. «Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий».
7. «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».
8. «Порядок финансирования работ по ремонту системы ХВ. Замена трубопровода в тех. подвале».

**Итоги голосования:**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

По вопросу №1 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 29

секретарем собрания соб-ка кв. № 28

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.

1228,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	--------	------	------	------	------

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

По вопросу №2 слушали присутствующих собственников.

Предложили возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1228,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании за 2017 г.»

По вопросу №3 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить ежегодный отчет УК о выполнении условий Договора управления за 2017 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1127,57	91,82	0,00	0,00	100,50	8,18

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №4:** Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию жилого помещения.

По вопросу №4 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный перечень и стоимость платы за содержание жилого помещения в размере 21,78 руб./кв.м с 01.12.2018 г. сроком на один год.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1127,57	91,82	0,00	0,00	100,50	8,18

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №5:** «Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 г.г.».

По вопросу №5 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г.г. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

№	Вид работ
1.	Отопление-ревизия сборок;
2.	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения;
3	Ремонт межпанельных швов по заявкам.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1007,49	82,04	49,88	4,06	170,7	13,90

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №6:** «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу №6 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1077,69	87,76	49,88	4,06	100,50	8,18

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос №7:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу №7 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили с 01.01.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1228,07	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Вопрос № 8:** «Порядок финансирования работ по ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале».

По вопросу №8 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили изменить порядок финансирования работ по ремонту ХВ. Замена трубопровода в тех. подвале, принятый общим собранием собственников согласно Протокола №1/2017 от 15.11.2017 года. Утвердить локальный сметный расчет «Ремонт системы ХВ. Замена трубопровода в тех. подвале по адресу: ул. Ефремова д.145». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:»

Вид работ	Порядок финансирования Абонируемая площадь 3 088,54 кв.м	Сметная стоимость (руб.), в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4%
Локальный сметный расчет № 66 «Ремонт ХВ.	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку	177 032,00/ 179 510,45

Замена трубопровода в тех.подвале по адресу: ул.Ефремова,145»;	«Ремонт системы ХВ» в рассрочку на 5 месяцев с марта 2019 г. в размере 11,62 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств, достаточных для проведения данного вида работ. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».	
--	---	--

В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу порядок финансирования данного вида работ оставить в соответствии с протоколом №1/2017 от 15.11.2017 года, за счет собранных денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения данного вида работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
829,42	67,54	227,95	18,56	170,70	13,90

**Решение не принято из-за отсутствия кворума.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников, получивших уведомление и принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3. Бланки «Решение собственника на 48 листах.
4. Ежегодный отчет управляющей компании за 2017 год на 3 листах.
5. Локальные сметные расчеты на 7 листах.
6. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2018 года на 1 листе.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 4 листах.  
Общее количество листов одного экземпляра - 68 листов.

**Инициатор собрания:**

Директор ООО «Ресурс» \_\_\_\_\_ С.Ю.Николаев