

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу ул. Ефремова, д. 147

г. Ульяновск

от «01» декабря 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Вид собрания: очередное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147.

Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

Место и дата проведения собрания путем совместного присутствия: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 147 (придомовая территория) «24» октября 2018 г. в 19:30.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия, членами инициативной группы, а также разложены по почтовым ящикам. **Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались в офисы УК по адресам:** г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 17:00), ул. Рябикова, 85Б (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 16:00), ул. Федерации, 5/10 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8:00 до 18:00), **направлялись по факсу 678-444, 675-888** или по e-mail: **oso@alfa73.info** (с пометкой «Решение собственника»). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «30» ноября 2018 г. до 18:00.

Порядок получения информации собственниками помещений: информацию о предстоящем собрании можно было получить по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

Абонируемая площадь помещений: 2355,46 кв.м.

Площадь жилых помещений: 2355,46 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 116,47 кв. м, что составляет 4,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нет. **Собрание неправомерно.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение ежегодного отчета за 2017 г.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
5. Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 г.г. .
6. Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий.
7. Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

Результаты голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

По вопросу №1 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем собрания собственника кв. №12 [REDACTED], секретарем собрания соб-ка кв. №4 [REDACTED].

Голосовали:

За – 116,47 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

По вопросу №2 слушали присутствующих собственников.

Предложили возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола, на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

За – 116,47 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета УК за 2017 г.».

По вопросу №3 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Ресурс» о выполнении условий Договора управления за 2017 г.

Голосовали:

За – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 116,47 кв.м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №4: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».

По вопросу №4 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2018г. в размере 26,80 руб./кв.м.

Голосовали:

За – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 116,47 кв.м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №5: «Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 г.г.»

По вопросу №5 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г.г. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

№	Вид работ
1.	Ремонт металлических поручней на лестничных клетках;
2.	Установка заглушек над распределительными щитами освещения;
3.	Замена входной двери в ВРУ 0,4 кВт на противопожарную;
4.	Ремонт теплоизоляции систем ГВС и отопления в тех. подвале.

Голосовали:

За – 0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 116,47 кв.м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №6: «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу №6 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных вопросом №5 работ.

Голосовали:

За – 116,47 кв.м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Вопрос №7: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу №7 слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили с 01.01.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За – 116,47 кв.м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Приложение:

1. Ресстр собственников, получивших уведомление и принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 1 листе.

3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2017 г. на 3 листах.
 4. Бланки «Решение собственника» на 1 листе.
 5. Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе.
- Настоящий Протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 14.

Инициатор собрания:

ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594,
в лице директора Николаева С.Ю., действующего на основании Устава

Директор Николаев С.Ю.

