Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92

город Ульяновск

от 30 мая 2019 г.

Вид собрания: годовое
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: собственник квартиры №44 [redacted]

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «27» апреля 2019 г в 19:00.
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома №92 по ул. Рябикова.
Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «27» апреля 2019 г. по «30» мая 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 30 мая 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: 20:00 30 мая 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. ул. Рябикова, д. 92 кв. 7
Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.
Порядок получения информации собственниками помещений: согласно решения общего собрания собственников: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92;
Абонируемая площадь МКД: 3 626,40 кв.м.
площадь жилых помещений:3 107,49 кв.м.
площадь нежилых помещений: 518,91 кв.м.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 8 человек, (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).
Сдано бюллетеней 56 шт., из них признано недействительными –0 шт.
В заочной части собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве **56** человек, обладающих **1850,82 кв. м** от общей площади, что составляет **51,04 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение №6 к настоящему Протоколу).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Приглашенные на собрание лица: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» ОГРН 1137325002594, в лице директора Николаева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» от 16 апреля 2013 года (список прилагается - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Повестка

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».
Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».
Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета УК за 2018 г.»
Вопрос №4: «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения».
Вопрос №5: «Утверждение плана мероприятий на 2019-2020 г.г. и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
Вопрос №6: «Ремонт отмостки».
Вопрос №7: «Выбор председателя совета МКД».
Вопрос №8: «Полномочия председателя совета МКД».
Вопрос №9: «Изменение размера вознаграждения председателю совета МКД».
Вопрос №10: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».
По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено выбрать председателем собрания собственника кв. №44 [redacted], секретарем собрания - собственника кв. №13 [redacted]

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1570,96	84,88	112,83	6,10	167,03	9,02

Решили: «Выбрать председателем собрания собственника кв. №44 [redacted], секретарем собрания - собственника кв. №13 [redacted]

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».
По вопросу № 2 «Выбор счетной комиссии» слушали соб-ка кв. №62 [redacted].
Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1616,06	87,32	20,10	1,01	214,66	11,60

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета УК за 2018 г.»
По вопросу № 3 «Утверждение ежегодного отчета УК за 2018 г.» слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Ресурс» за 2018 год».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1502,69	81,19	20,10	1,09	328,03	17,72

Решили: «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Ресурс» за 2018 год» (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Вопрос №4: «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения».
По вопросу № 4 «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения» слушали приглашенного на собрание директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2019 года – 24,49 руб./кв.м. сроком на один год.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1405,35	75,93	54,50	2,94	390,97	21,12

Решили: «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2019 года – 24,49 руб./кв.м. сроком на один год». (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

Вопрос №5: «Утверждение плана мероприятий на 2019-2020 г.г. и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
По вопросу № 5 «Утверждение плана мероприятий на 2019-2020 г.г. и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали приглашенного на собрание директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2019-2020 г.г. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ». Определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных планом мероприятий работ

№	Вид работ
1	Ремонт входов в подвал, замена дверей (2 шт.) на противопожарные;
2	Устройство металлического ограждения на территории около мусорокамеры;
3	Замена двери в мусорокамеру;
4	Ремонт кровли козырька над мусорокамерой;

Голосовали по п.1 плана мероприятий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1313,72	70,98	301,44	16,29	235,66	12,73

Голосовали по п.2 плана мероприятий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1305,04	70,51	310,12	16,76	235,66	12,73

Голосовали по п.3 плана мероприятий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1313,72	70,98	301,44	16,29	235,66	12,73

Голосовали по п.4 плана мероприятий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1313,72	70,98	301,44	16,29	235,66	12,73

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2019-2020 г.г. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ». Определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных планом мероприятий работ

№	Вид работ
1.	**Ремонт входов в подвал, замена дверей (2 шт.) на противопожарные;**
2.	**Устройство металлического ограждения на территории около мусорокамеры;**
3.	**Замена двери в мусорокамеру;**
4.	**Ремонт кровли козырька над мусорокамерой;**

Вопрос №6: «Ремонт отмостки».

По вопросу № 6 «Ремонт отмостки» слушали приглашенного на собрание директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложено «Утвердить локальный сметный расчет № 7 «Ремонт отмостки (170 кв.м.) по адресу: ул. Рябикова, д.92». (Приложение №8 к настоящему Протоколу) Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Ремонт отмостки» с 01.05.2019 г. сроком на 24 месяца в размере 4,44 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Наименование работы	Сметная стоимость, в т.ч. вознагражд. платежного агента (руб.)	Абонируемая площадь	Начисления (руб. кв./м.)
Ремонт отмостки (170 (кв.м.);	**386 325,89**	**3 626,75 кв.м**	**4,44 руб./кв.м**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
646,45	34,93	510,12	27,56	694,25	37,51

Решили: «Отклонить предложение управляющей компании».

Вопрос №7: «Выбор председателя совета МКД».
По вопросу № 7 «Выбор председателя совета МКД» слушали собственника № 62 [redacted].

Предложено выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №13 [redacted] с 01.05.2019 г. В случае необходимости уполномочить выбранного председателя совета МКД на выдачу доверенности иному лицу на представление интересов своих, как председателя совета МКД, и собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92, со всеми полномочиями, вытекающими из ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1452,15	78,46	107,27	5,80	291,40	15,74

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №13 [redacted] с 01.05.2019 г.».

Вопрос №8: «Полномочия председателя совета МКД».
По вопросу № 8 «Полномочия председателя совета МКД» слушали приглашенного на собрание директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено в случае необходимости уполномочить выбранного председателя совета МКД на выдачу доверенности иному лицу на представление интересов своих, как председателя совета МКД, и собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 92, со всеми полномочиями, вытекающими из ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа соб-в.	Количество голосов (кв.м)	% от числа соб-в	Количество голосов (кв.м)	% от числа соб-в.
1385,12	38,19	106,90	2,95	358,80	9,89

Решили: «В соответствии со ст. 46 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов. В данном собрании приняли участие собственники, обладающие 1850,82 кв. м, что составляет 51,04% от общего числа собственников».

Вопрос №9: «Изменение размера вознаграждения председателю совета МКД».
По вопросу № 9 «Изменение размера вознаграждения председателю совета МКД» слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено изменить размер вознаграждения председателю совета МКД с 01.05.2019 г. – 2,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1489,35	80,47	148,10	8,00	213,37	11,53

Решили: «Изменить размер вознаграждения председателю совета МКД с 01.05.2019 г. – 2,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ».

Вопрос №10: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».
По вопросу № 10 «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг» слушали директора ООО «Ресурс» Николаева Сергея Юрьевича.
Предложено с 01.06.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.
1020,41	55,13	523,68	28,29	306,73	16,57

Решили: «С 01.06.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Приложение:
1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.
3. Акт о размещении уведомления на 1 л.
4. Ежегодный отчет на 5 л.
5. Список приглашенных лиц на 2 л.
6. Заполненные бланки «Решение собственника» на 57 л.
7. Локальные сметные расчеты на 2 л.
8. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. на 1л.
9. Реестр собственников на 6 л.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 6 л.
Общее количество листов одного экземпляра – 82 л.

Председатель собрания: соб-к кв. № 44 /[redacted]

Секретарь собрания: соб-к кв. № 45 /[redacted]