

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу улица Ефремова, д.145

г. Ульяновск

от «15» ноября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Вид собрания: очередное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 145

Инициатор собрания: ООО «Ресурс», ОГРН 1137325002594.

Место и дата проведения собрания путем совместного присутствия: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 145 (придомовая территория) 07 сентября 2017 г. Время проведения: 18:30.

Период проведения заочной части общего собрания: с 07 сентября по 05 ноября 2017 г. Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия, членами инициативной группы.

Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника»: сбор заполненных решений осуществлялся членами инициативной группы. Так же заполненные решения принимались в офисе Управляющей компании по адресам: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 5/10 (служба по связям с общественностью), ул. Отрадная, д. 83А (приемная), по факсу 678-444, 675-888 или по e-mail oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»). С информацией о собрании собственники знакомились на сайте УК, в офисе УК по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

Прием заполненных решений осуществлялся до «05» ноября 2017 г. до 18:00.

Абонируемая площадь помещений: 3088,54 кв.м.

Площадь жилых помещений: 3088,54 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1606,82 кв. м, что составляет 52,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 44 шт., из них признано недействительными - 0 шт. Место хранения бюллетеней - офис ООО «Ресурс». Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. «Выбор счетной комиссии».

3. «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании за 2016 г.».
4. «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию жилого помещения.»
5. «Ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале».
6. «Ремонт отмостки».
7. «Ремонт лестничных клеток».
8. «Замена запорной арматуры СЦО».
9. «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».
10. «Место хранения документов общего собрания собственников».
11. «Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Результаты голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 30 _____, секретарем собрания соб-ка кв.№ 40 _____».

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 30 _____, секретарем собрания соб-ка кв.№ 40 _____».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании за 2016 г.».

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Ресурс» о выполнении условий Договора управления за 2016 г.».

Голосовали:

За – 1537,15 кв.м., что составляет 95,66 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 69,67 кв.м., что составляет 4,34 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Ресурс» о выполнении условий Договора управления за 2016 г.».

Вопрос №4: Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию жилого помещения.

Формулировка решения: «Утвердить предложенный перечень и стоимость платы за содержание жилого помещения в размере 21,51 руб./кв.м с 01.10.2017 г.»

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный перечень и стоимость платы за содержание жилого помещения в размере 21,51 руб./кв.м с 01.10.2017 г.»

Вопрос № 5: «Ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале».

Формулировка решения: «Выполнить «Ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале», утвердить предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Период выполнения работ определяет совет МКД. Определить следующий порядок финансирования предложенных работ:

Вид работ	Порядок финансирования	Сметная ст-ть (руб.)
Локальный сметный расчет № 66 «Ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале по адресу: ул.Ефремова,145»	Работы произвести за счет средств, начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».	177 032,00

Голосовали:

За – 1500,15 кв.м., что составляет 93,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 53,30 кв.м., что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 53,37 кв.м., что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выполнить «Ремонт ХВ. Замена трубопровода в тех.подвале», утвердить предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Период выполнения работ определяет совет МКД. Работы произвести за счет средств, начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вопрос № 6: «Ремонт отмостки».

Формулировка решения: «Выполнить работы по ремонту отмостки, утвердить предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Период выполнения работ определяет совет МКД. Определить следующий порядок финансирования предложенных работ:

Вид работ	Порядок финансирования	Сметная ст-ть (руб.)
Локальный сметный расчет № 5 «Ремонт отмостки (154м2) по адресу: ул.Ефремова,145»	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт отмостки» в рассрочку на 4 месяца с мая 2018 г. в размере 10,85 руб./ кв. м	134 063,00

Голосовали:

За – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Не выполнять работы по ремонту отмостки.

Вопрос № 7: «Ремонт лестничных клеток».

Формулировка решения: «Выполнить работы по ремонту лестничных клеток, утвердить предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Период выполнения работ определяет совет МКД. Определить следующий порядок финансирования предложенных работ:

Вид работ	Порядок финансирования	Сметная ст-ть (руб.)
Локальный сметный расчет № 2 «Ремонт лестничных клеток. Замена мусороприемных клапанов, почтовых ящиков по адресу: ул.Ефремова,145-1,2,3,4под.»	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт лестничных клеток» в рассрочку на 12 месяца с октября 2017 г. в размере 5,25 руб./ кв. м	194 688,00

Голосовали:

За – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Не выполнять работы по ремонту лестничных клеток.

Вопрос № 8: «Замена запорной арматуры СЦО».

Формулировка решения: «Выполнить работу по замене запорной арматуры СЦО (система центрального отопления) в тех. подвале, утвердить предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Период выполнения работ определяет совет МКД. Определить следующий порядок финансирования предложенных работ:

Вид работ	Порядок финансирования	Сметная ст-ть (руб.)
Локальный сметный расчет № 4 «Замена запорной арматуры СЦО(система центрального отопления) (д=25мм-11шт; д=20мм-26шт; д=15мм-88шт) в тех.подвале по адресу: ул.Ефремова,145»	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Замена запорной арматуры СЦО в тех. подвале» в рассрочку на 3 месяца с мая 2018 г. в размере 6,42 руб./ кв. м	59 424,00

Голосовали:

За – 74,20 кв.м., что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1532,62 кв.м., что составляет 95,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Не выполнять работы по замене запорной арматуры СЦО.

Вопрос №9: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

Формулировка решения: «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, исходя из показаний коллективного прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, исходя из показаний коллективного прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос №10: «Место хранения документов общего собрания собственников».

Формулировка решения: «Выбрать местом хранения документов общего собрания собственников- офис ООО «Ресурс».

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Выбрать местом хранения документов общего собрания собственников-офис ООО «Ресурс».

Вопрос №11: «Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 1606,82 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на 5 (Пяти) л.
2. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) л.
3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2016 г. на 5 (Пяти) л.
4. Бланк «Решение собственника» на 1(одном) л.
5. Локальные сметные расчеты на 16 (Шестнадцати) л.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 8 (Восьми) листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 36 (Тридцать шесть).

Председатель собрания: соб-к кв. № _____ / _____ /

Секретарь собрания: соб-к кв. № _____ / _____ /