Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 26 А

город Ульяновск 28 августа 2020 г.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Стасова, д. № 26 А.
Вид собрания: годовое
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: собственник квартиры № [redacted]
Свидетельство о гос. регистрации права собственности: 73 АА 722701.
Дата проведения общего собрания путем совместного присутствия (очная часть): **02 августа 2020 г.**
Время проведения: **18:30.**
Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 26 А по ул. Стасова.
Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с «02» августа 2020 г. по «20» августа 2020 г.
Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 20 августа 2020 г.
Дата и место подсчета голосов: 10:00 28 августа 2020 г., г. Ульяновск, ул. Стасова, 26 А - [redacted];
Порядок выдачи / сбора заполненных бланков «Реестр собственников, принявших участие в ОСС»: бланки для заполнения собственникам вручались/собирались членами инициативной группы.
Порядок получения информации собственниками помещений: с информацией о собрании можно ознакомиться у инициатора собрания (кв. № [redacted]) в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 26А.
Площадь жилых помещений: **5882,70 кв.м.**
Площадь нежилых помещений: **5882,70 кв.м**.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 44 человек, обладающие 1676,63 кв. м., что составляет 28,50 % от общей площади МКД (список «Реестр собственников, принявших участие в ОСС» прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
В заочной части приняли участие 66 человек, обладающие 2860,53 кв. м., что составляет 48,63% от общей площади МКД.
К подсчету приняты бланки **«Реестр собственников, принявших участие в ОСС»** в количестве 31 шт., равные **4537,16 кв. м** от общей площади, что составляет **77,13 %** голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: «Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии».
Вопрос № 2: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».
Вопрос № 3: «Изменение назначения земельного участка».
Вопрос № 4: «Утверждение плана мероприятий на 2020-2021 г.г.»
Вопрос № 5: «Порядок и источник финансирования работ по принятому плану мероприятий».

Итоги голосования:

Вопрос № 1: «Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии».
По вопросу № 1 «Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № [redacted] которая предложила кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] секретарем собрания соб-ка кв. № [redacted]
Возложить на председателя и секретаря собрания обязанности счетной комиссии.
Голосовали:
По вопросу № 1 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4343,06	96,69	148,70	3,31	0,00	0,00

Решили: «Избрать председателем собрания соб-ка кв. № [redacted] **секретарем собрания соб-ка кв. №** [redacted] **Возложить на председателя и секретаря собрания обязанности счетной комиссии".**

Вопрос № 2: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».
По вопросу № 2 «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения» слушали соб-ка кв. № [redacted], которая предложила проголосовать за предложенный управляющей компанией размер платы за содержание жилого помещения.
Предложено утвердить предложенный размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2020 г. – 24,89 руб./кв.м сроком на 1 год.
По вопросу № 2 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.
Голосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4445,65	98,97	46,11	1,03	0,00	0,00

Решили: «Утвердить предложенный размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2020 г. – 24,89 руб./кв.м сроком на 1 год».

Вопрос № 3: «Изменение назначения земельного участка».
По вопросу № 3 «Изменение назначения земельного участка» слушали соб-ка кв. № [redacted], которая предложила использовать земельный участок с зелеными насаждениями (газон), согласно схемы, расположенный на внутридомовой территории по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.26А под площадку для размещения автотранспорта, принадлежащего собственникам дома по вышеуказанному адресу.
Предложено использовать земельный участок с зелеными насаждениями (газон), согласно схемы, расположенный на внутридомовой территории по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.26А под площадку для размещения автотранспорта, принадлежащего собственникам дома по вышеуказанному адресу.
По вопросу № 3 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади МКД
4000,81	68,00	490,95	8,34	0,00	0,00

Решили: «Использовать земельный участок с зелеными насаждениями (газон), согласно схемы, расположенный на внутридомовой территории по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.26А под площадку для размещения автотранспорта, принадлежащего собственникам дома по вышеуказанному адресу».

Вопрос № 4: «Утверждение плана мероприятий на 2020-2021 г.г.».
По вопросу № 4 «Утверждение плана мероприятий на 2020-2021 г.г.». слушали собственника кв. № [redacted], которая предложила запланировать и провести в 2020 – 2021 г.г следующие мероприятия: установка МАФ, составление энергетического плана, устройство парковочных мест.
Предложено утвердить предложенный план мероприятий на 2020-2021 г.г.

Наименование работ
П.1 Установка МАФ;
П.2 Составление энергетического паспорта МКД;
П.3 Устройство парковочных мест;

По вопросу № 4.1 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.
4.1 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3720,75	82,83	729,91	16,25	41,10	0,92

По вопросу № 4.2 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.
4.2 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
131,00	2,92	4360,76	97,08	0,00	0,00

4.3 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3851,01	84,87	596,05	13,14	90,10	1,99

Решили: «Утвердить п. 4.1, 4.3 плана мероприятий на 2020-2021 г.г.»

Наименование работ
П.1 Установка МАФ;
П.3 Устройство парковочных мест;

Вопрос № 5: «Порядок и источник финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу № 5 «Порядок и источник финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали собственника кв. № [redacted], которая предложила утвердить предложенный порядок финансирования запланированных работ.

Предложено финансировать работы по п. 1, п.2 принятого плана мероприятий - за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных работ; Работы по п. 3 провести за счет денежных средств собственников, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Устройство парковочных мест» в размере 6,50 руб./кв.м на 4 месяца с сентября 2020 г. В случае увеличения сметной стоимости – провести доначисление, в случае уменьшения – направить неизрасходованные денежные средства на ремонтные работы по МКД. В случае отклонения предложенного порядка финансирования работ по п.3 плана мероприятий – провести работы по устройству парковочных мест за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» только при наличии денежных средств, достаточных для проведения запланированной работы.

По вопросу № 5.1 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.

5.1 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
4229,06	94,15	262,70	5,85	0,00	0,00

По вопросу № 5.2 проголосовало 4491,76 кв.м., что составляет 76,35 % от принявших участие в голосовании.

5.2 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
3506,71	78,07	985,05	21,93	0,00	0,00

5.3 Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
716,09	15,78	3682,56	81,16	138,50	3,05

Решили: «Утвердить источник и порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: п.1 (Установка МАФ), п. 3 (Устройство парковочных мест) - за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» только при наличии денежных средств, достаточных для проведения запланированных работ.

Приложение:

1. «Реестр собственников, принявших участие в ОСС» на 31 л.
2. Реестр собственников на 7 л.
3. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
4. Акт о размещении уведомления на 1 л.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 1 л.
6. Порядок финансирования плана мероприятий на 1 л.
7. Локальные сметные расчеты на 3 л.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 5 листах.
Общее количество листов одного экземпляра – 50 листов.

Председатель собрания: соб-к кв.

Секретарь собрания: соб-к кв. №